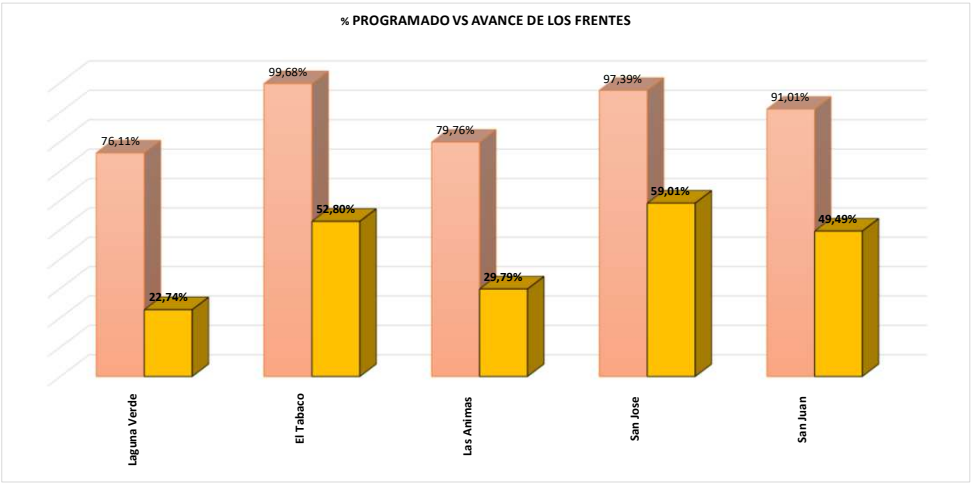


FECHA:		29/07/2025		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.																INFORME																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
DÍAS RESTANTES		51		Días		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO																APOYO A LA SUPERVISION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO						SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA																GRUPO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CORTE DEL INFORME:		27 de julio de 2025				DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS																SMPZ-2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CONTRATISTA DE OBRA:				CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:				CONSORCIO ZF				NOGAALL S.A.S.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
FECHAS				PLAZOS EN DIAS				VALOR CONTRATO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
DATOS:		INTERVENTORIA				OBRA				ETAPA:		INTERVENTORIA				OBRA				ETAPA:		INTERVENTORIA				OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
CONTRATO		CO1.PCCNTR.7077772				CO1.PCCNTR.7004833				INICIAL		180				150				INICIAL		\$ 574.305.424,00				\$ 4.135.404.054,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
INICIO		17 de enero de 2025				17 de enero de 2025				SUSPENSIONES		0				0				ADICIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
TERMINACION INICIAL		16/07/2025				16 de junio de 2025				PRÓRROGAS		76				92				TOTAL		\$ 574.305.424,00				\$ 4.135.404.054,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
TERMINACION FINAL		30 de septiembre de 2025				16 de septiembre de 2025				TOTAL		256				242																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA												MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MOD No		FECHA DE LA MODIFICACION				VALOR ADICION				PRORROGA				OTRO ASPECTO				MOD No		FECHA DE LA MODIFICACION				VALOR ADICION				PRORROGA				OTRO ASPECTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1		9/07/2025				N.A.				2,5 MESES				PLAZO DEL PERSONAL MINIMO				1		12/06/2025				N.A.				90				N.A.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2																		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
3																		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
4																		4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA												GARANTE:				SEGUROS DEL ESTADO				POLIZAS CONTRATO DE OBRA																SEGUROS DEL ESTADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
POLIZA		CUMPLIMIENTO				CALIDAD DEL SERVICIO				SALARIOS Y PRESTACIONES				POLIZA		CUMPLIMIENTO				SALARIOS Y PRESTACIONES				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA				POLIZA		RESPONSABILIDAD CIVIL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		DESDE		HASTA		DESDE		HASTA		DESDE		HASTA				DESDE		HASTA		DESDE		HASTA		DESDE		HASTA		DESDE		HASTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
166899		19	12	2024	30	3	2026	19	12	2024	30	9	2030	19	12	2024	30	9	2028	465-47-99400001756	5	12	2024	16	3	2026	5	12	2024	16	9	2027	465-74-994000003465	5	12	2024	16	9	2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CPF		COLEGIO		LOCALIDAD		SEDE		NOMBRE SEDE		AVANCE ANTERIOR		AVANCE ACTUAL		PROGR %		EJECUTADO VS PROG		Vir FRENTE APROBADO		Vir FRENTE A ESTE PERIODO		FECHA INICIO CRONOGRAMA		FECHA FIN CRONOGRAMA		ene-2025		feb-2025		mar-2025		abr-2025		may-2025		jun-2025		jul-2025		ago-2025		sep-2025		oct-2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

FECHA:	29/07/2025		ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.					INFORME	
DÍAS RESTANTES	51 Días		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO					APOYO A LA SUPERVISION	
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO			SUBSECRETARÍA DE ACESO Y PERMANENCIA					GRUPO	SMPZ-2024
			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS						
CORTE DEL INFORME:			CONTRATISTA DE OBRA:		CONSORCIO ZF				
27 de julio de 2025			CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:		NOGAALL S.A.S.				



OBSERVACIONES:
Se realiza socialización con las comunidades los días 15 y 16 de enero de 2025. El contratista obra firma acta de inicio el 17/01/2025; con el compromiso de subsanar la documentación remitida como requisito. Sin embargo, al corte del 26/01/2025 no ha cumplido los compromisos. Se realiza levantamientos de actas de vecindad los días 22, 23 y 24 de enero. El 27 de enero de 2025 se ingresa a la sede San José y San Juan para ejecución de actividades. El 29 de enero de 2025 se ingresa a la sede Animas para ejecución de actividades. El 31 de enero de 2025 el contratista inicia actividades en las sedes Tabaco y Laguna Verde. El 17 de febrero de 2025, el contratista remite planes de contingencia para mejorar el avance de las obras de cada uno de los frentes. El contratista de interventoría realizará el seguimiento a los mismos. El 25 de febrero de 2025, se solicita a la interventoría la presentación de informe para solicitar la apertura del Proceso Administrativo Sancionatorio. Lo anterior, atendiendo que el contratista de obra presenta al corte, un atraso del 11,72%. El 5 de marzo de 2025, la interventoría radica en la SED a través del radicado E-2025-41970 el informe de presunto incumplimiento solicitando la apertura del proceso administrativo sancionatorio al contratista de obra. El 17 de marzo de 2025, se radicó en la oficina de contratos con No.I-2025-32661 el informe para solicitar apertura de Proceso de Incumplimiento contractual contra multas de apremio. El 26 de marzo de 2025, en asistencia a la Mesa de Educación citada por la Junta Administradora Local, se informa sobre el estado del contrato. El 4 de abril en reunión en la SED, el contratista menciona en reunión solicitud de posible prórroga asumiendo la mayor permanencia de la interventoría. El 10 de abril se tenía citada audiencia para la apertura del proceso de incumplimiento contractual, sin embargo, ese mismo día fue aplazada a solicitud de la aseguradora. El 21 de abril de 2025 se abre el Proceso Administrativo Sancionatorio contra multas de apremio. En esta audiencia el contratista presenta descargos, mencionando que se presentó solicitud de prórroga. Se citó a nueva audiencia para el Proceso Administrativo Sancionatorio para el 6 de mayo de 2025. El 22 de abril de 2025, la interventoría radica con No.E-2025-67314 la viabilidad de prórroga del contrato de obra. Desde la DCCCE solicitó a la oficina de contratos, aplazamiento con la finalidad de realizar el análisis de una posible prórroga solicitada por el contratista de obra. El 15 de mayo de 2025, se realiza reunión en la DCCCE con la Dirección y los contratistas de obra e interventoría. Se solicitan ajustes a la solicitud de prórroga en los cuales se debe dejar por escrito que se descontará al contratista de obra el costo de la interventoría y se respaldará con un acuerdo entre las partes. Se solicita ajustar la programación y entregar como primera sede la del Tabaco. El 12 de junio de 2025, se adelanta firma de la modificación al contrato de obra con prórroga a 3 meses más de ejecución. El 17 de junio de 2025 con el radicado I-2025-77916 se remitió a contratos la solicitud del cierre del Proceso Administrativo Sancionatorio, teniendo en cuenta la manifestación del contratista (a través del oficio OF- SED-SMPZ -036-2025) de asumir la mayor permanencia de la interventoría durante los tres (3) meses de prórroga solicitada; por tanto, se considera que el posible perjuicio derivado del atraso ha sido subsanado con dicha propuesta y su aceptación por parte de la Entidad. En la semana se continúa con reuniones de seguimiento, sin ver de parte del contratista una actuación contundente para el avance de las obras. El 9 de julio se firma prórroga al contrato de interventoría por 2,5 meses. No se realiza adición al contrato, en razón al acuerdo de voluntades entre contratista de obra y contratista de interventoría suscrito mediante oficio OF- SED-SMPZ -036-2025, en el que el contratista de obra solicita el descuento en sus actas parciales 6, 7 y 8 cada una con \$54.697.268 para ser pagado directamente a la interventoría) asumiendo así, el valor de la mayor permanencia de la interventoría y el cual es aceptado por la interventoría mediante el oficio NG.7772-123-24, documentos adjuntos al SOC de modificación del contrato y que se encuentra publicado en el SECOP II.
El 21 de julio de 2025, se realiza socialización en las sedes Animas, Tabaco y Laguna Verde del Colegio Campestre Jaime Garzón. El 23 de julio de 2025 en comité de obra, se le solicita a la interventoría la presentación del informe para la solicitud de apertura del Proceso de Incumplimiento Contractual. El 24 de julio de 2025, se realiza socialización en las sedes San José y San Juan del Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela.